

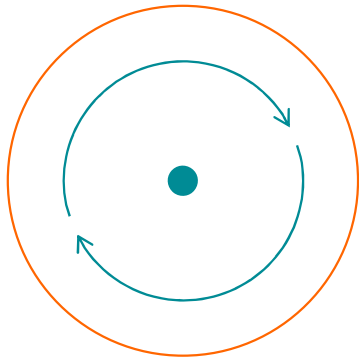
# Industrie 4.0 – Startup & Trends

Bringen Sie in ihrem Unternehmen Ökonomie und  
Ökologie in Einklang

— Gießen | September 2021

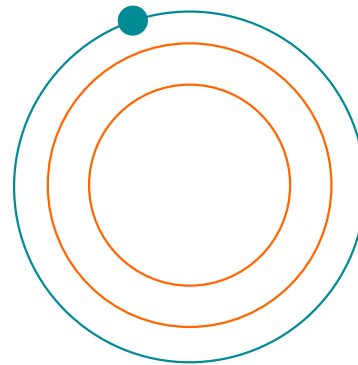
# Unsere ganzheitlichen Lösungen schaffen Zugang zu erneuerbarer Energie

Maßgeschneidert für verschiedene Formate der Ressourcenallokation, Geschäftsziele und Branchen



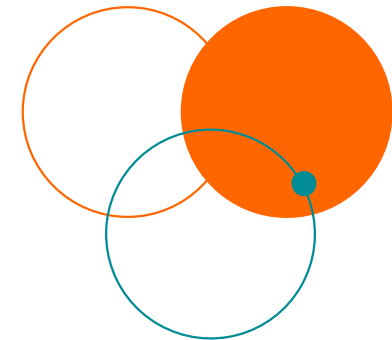
## Strukturierung

Bei der Umsetzung unserer Projekte stützen wir uns auf maßgeschneiderte, zukunftsweisende Revenue-Modelle und Betriebskonzepte, ausgeklügelte Finanzierungsmodelle, regulatorisches und steuerliches Know-how, ausgereifte Technik und eine schlanke Kostenstruktur.



## Individualisierte Konzepte

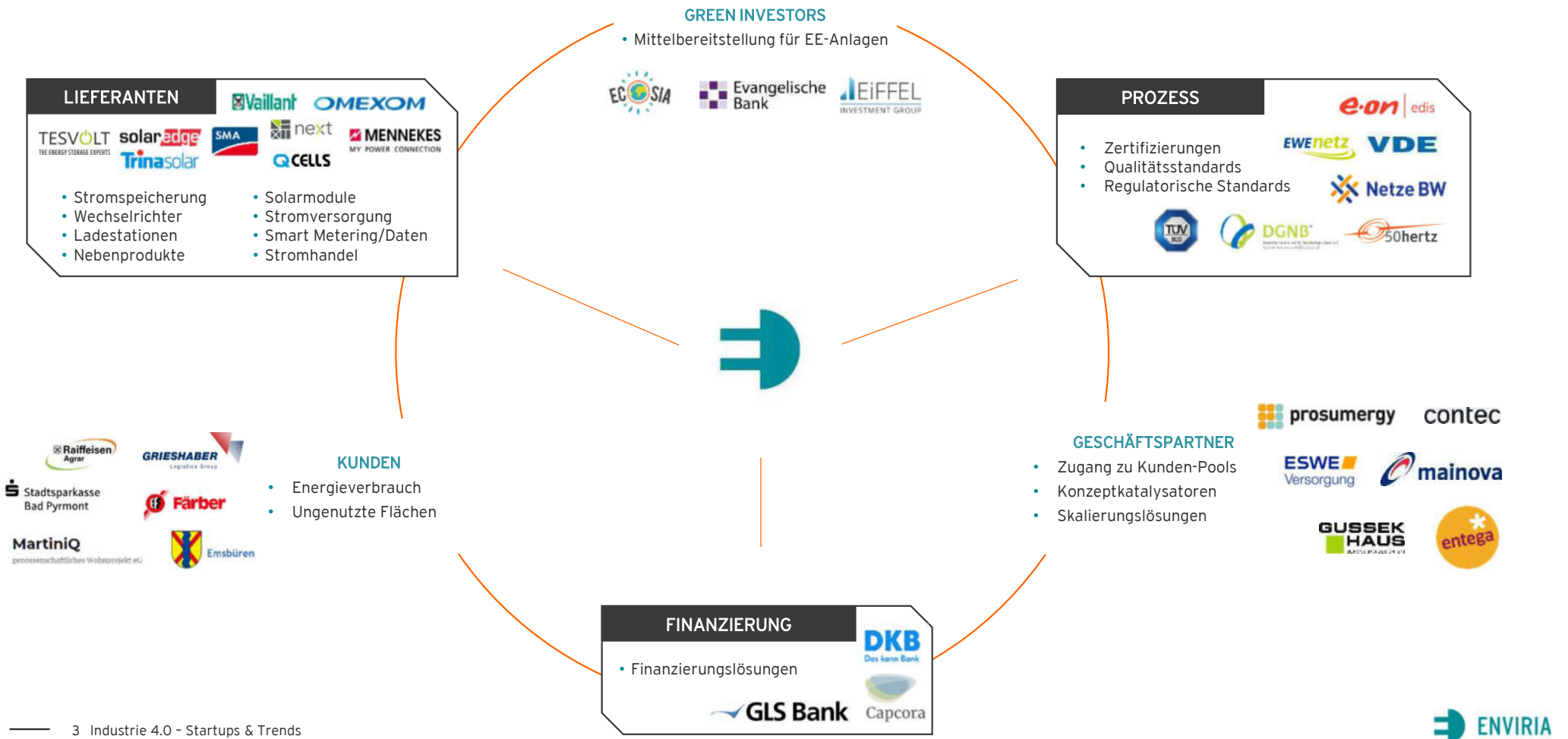
Unsere Expertise liegt in der Schaffung von marktunabhängigen, nachhaltigkeitsorientierten Ertragsmöglichkeiten durch maßgeschneiderte Solarenergie-Konzepte und -Lösungen für die unterschiedlichsten Unternehmen.



## EPC-Kompetenz

Wir gewährleisten unseren hohen Qualitätsanspruch in allen Phasen unserer Projekte, indem wir die Kontrolle über den gesamten Implementierungsprozess behalten und unsere eigenen zertifizierten Techniker, Elektriker und Ingenieure einsetzen.

# Wir nutzen die Stärken aller Teilnehmer in unserem Netzwerk



# ENVIRIA Leadership Team

Unser Team besteht aus Spezialisten mit unterschiedlichen Hintergründen wie Banking, International Business, Bauwesen und Elektrotechnik, die auf dem Markt für erneuerbare Energien mit Leidenschaft einen neuen Mehrwert schaffen wollen.



# Gewerbedachflächen werden häufig übersehen, wenn es um erneuerbare Energielösungen geht

Dabei können Unternehmen zum Hauptakteur im Bereich Erneuerbarer Energien in Deutschland werden



## Gewerbe

- Stromkosten senken
- Verringerung des CO<sub>2</sub> Fußabdrucks



## Immobilienbesitzer

- Wertsteigerung der Immobilie
- Neue regulatorische Vorgaben



## Nachhaltige Investoren

- Anlagemöglichkeiten mit stabilen Renditen



## Versorger

- Nachfrage nach dezentralen Lösungen zwingt zum Handeln



## KMU

- Stromkosten senken
- Monetarisierung ungenutzter Flächen (Dächer)



Hier werden ca. 80% des gesamten Stroms verbraucht



CSR und Markenreputation sind von entscheidender Bedeutung



Der regulatorische und der kaufmännische (Mieter) Druck nimmt zu



Die meisten erneuerbaren Energielösungen sind auf die Bedürfnisse von Privatkunden zugeschnitten

# Unsere Konzepte

PRODUKT	Turnkey-Ready Plant Schlüsselfertige PV-Anlage	Contracting Anlagenpacht	Roof Leasing Teilanlage oder monetäre Pacht	Dedicated SPV Bundle aus mehreren Objekten	Portfolio-Joint-Venture (ENVIRIA u. Kunde)
HOW IT WORKS	ENVIRIA installiert die Anlage und übergibt sie schlüsselfertig an den Kunden. Alternative Modelle, wie bspw. z.B. Mieterstrom sind hier möglich. ENVIRIA kann auf Wunsch Betrieb und Wartung anbieten.	ENVIRIA pachtet das Dach des Kunden (Laufzeit 18 Jahre) und installiert die Anlage.  Der Kunde kann als direkter Betreiber die Anlage zum Festpreis und samt all ihrer Pflichten (Anmeldung, Betrieb, Versicherung etc.) pachten.	ENVIRIA pachtet das Dach des Kunden (Laufzeit 20 Jahre) und stellt dem Endkunden als Pacht-Äquivalent eine Teilanlage zur Eigennutzung bereit.  Betrieb und Wartung sind durch ENVIRIA abgedeckt.	ENVIRIA und er Kunde begründen ein gemeinsames SPV (Special Purpose Vehicle) in Form einer GmbH & Co KG. Der Kunde erhält für die Einbringung seiner Dachflächen mittels Gestattungsvertrag eine Unternehmensbeteiligung.  Hierbei wird das Projekt partnerschaftlich in einer gemeinsamen Gesellschaft betrieben - ENVIRIA stellt das Eigenkapital und errichtet die Anlage schlüsselfertig. Der Kunde hat die Möglichkeit die Anteile der ENVIRIA jederzeit auszulösen.	ENVIRIA und der Kunde begründen eine gemeinsame Gesellschaft, in welcher gemeinsam akquirierte und umgesetzte Projekte gebündelt betrieben werden. ENVIRIA strukturiert hierbei die Projekte, kümmert sich um die Fremdfinanzierung und den standardisierten Betrieb, inklusive kaufmännischer, digitaler Betriebsführung.  Der Kunde stellt - wenn gewünscht - das EK und erhält eine überdurchschnittliche Rendite
KUNDENPROFIL	<ul style="list-style-type: none"> <li>Alle Profile bedienbar, inkl. grünem Strommix-Angebot</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mittlerer bis hoher Verbrauch</li> <li>Keine Bereitschaft für Investment</li> <li>Ziel: Verminderung EEG-Umlage</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Große Fläche, geringer Verbrauch</li> <li>Keine Bereitschaft für Investment</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Große Flächen verteilt auf mehrere Standorte</li> <li>Keine Bereitschaft für Investment</li> <li>Ggf. möchte der Kunde externen Dritten keinen Rangrücktritt gewähren</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Große Fläche, geringer Verbrauch</li> </ul>

# Referenzobjekt Oelde 1



Fertigstellung  
Februar 2019

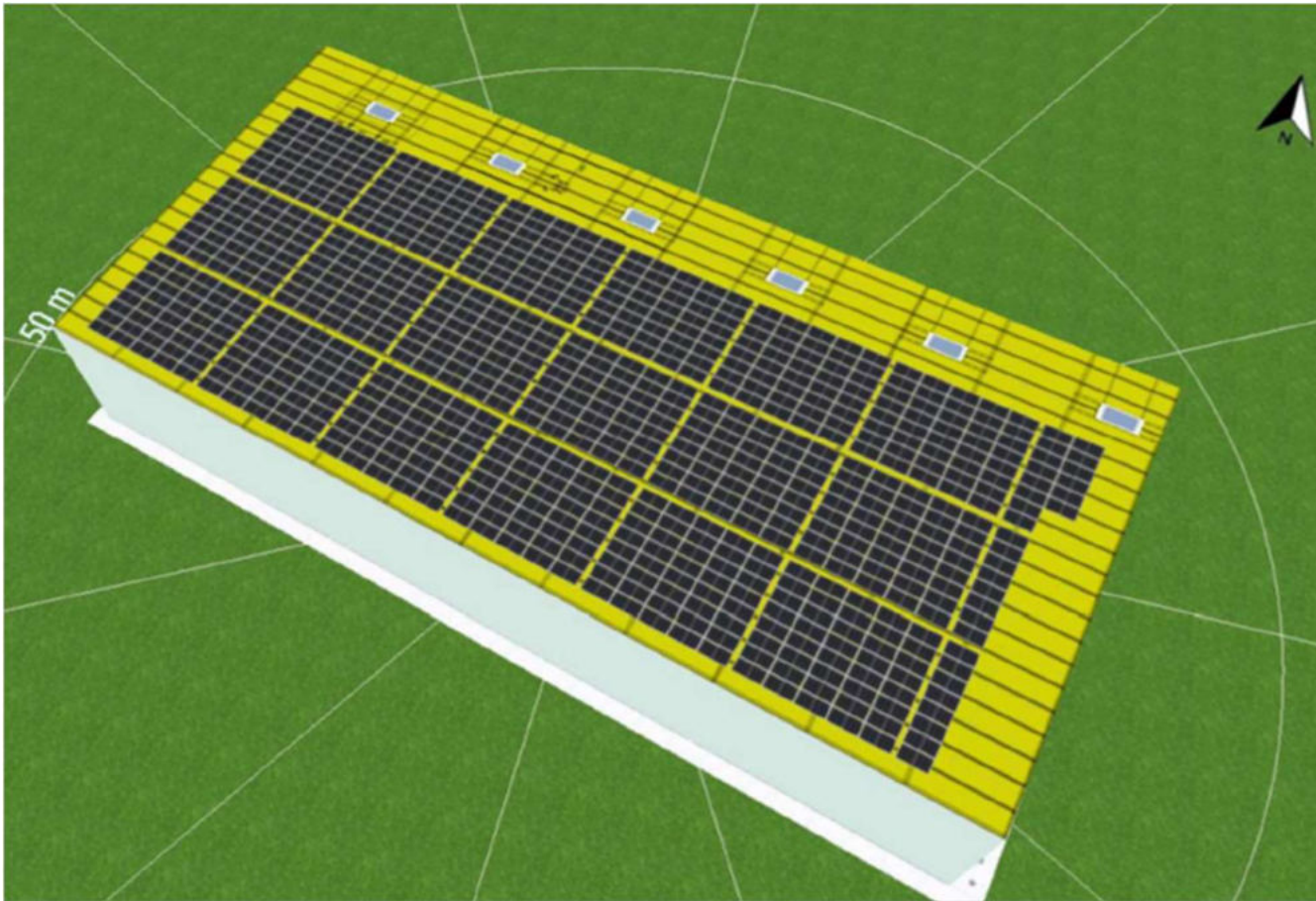
Leistung  
708 kWp

Stromerzeugung p.a.  
598.000

CO2 Ersparnis p.a.  
360 Tonnen

Konzept  
Dachpacht mit Volleinspeisung

# Referenzobjekt Oelde 2



Fertigstellung  
im Bau

Leistung  
299,2 kWp

Stromerzeugung p.a.  
293.025

CO2 Ersparnis p.a.  
137,7 Tonnen

Konzept  
Contracting



# Referenzobjekt Seewald (vorher)



**Fertigstellung**  
März 2021

**Leistung**  
409,6 kWp

**Stromerzeugung p.a.**  
411.533

**CO2 Ersparnis p.a.**  
246,9 Tonnen

**Konzept**  
Dachpacht mit Überschußspeisung  
(mit Sanierung)

# Referenzobjekt Seewald (nachher)



**Fertigstellung**  
März 2021

**Leistung**  
409,6 kWp

**Stromerzeugung p.a.**  
411.533

**CO2 Ersparnis p.a.**  
246,9 Tonnen

**Konzept**  
Dachpacht mit Überschußspeisung  
(mit Sanierung)

# Referenzobjekt Oranienburg



**Fertigstellung**  
September 2021

**Leistung**  
145,78 kWp

**Stromerzeugung p.a.**  
125.869

**CO2 Ersparnis p.a.**  
59,1 Tonnen

**Konzept**  
Mieterstromprojekt

ENVIRIA Energy Holding GmbH  
Mainzer Landstraße 33  
60329 Frankfurt am Main  
Deutschland

[www.enviria.energy](http://www.enviria.energy)



### **Melchior Schulze Brock**

Gründer & CEO

Mobil: +49 172 674 9952

Email: [melchior@enviria.energy](mailto:melchior@enviria.energy)



### **Ralph Stemper**

Head of Sales

Telefon: +49 69 2400 310 12

Mobil: +49 173 535 2312

Email: [ralph@enviria.energy](mailto:ralph@enviria.energy)

# KONTAKT